



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-926/2013-366

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953, 21. svibnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č. 2528/41, u naravi ULICA ERNESTA MILOŠA površine 650 m² od čega DVORIŠTE površine 59 m² i STAMBENA ZGRADA, Umag, ULICA ERNESTA MILOŠA 8A, 8B, 8C površine 591 m² upisano u Z.K. uložak broj: 7088, katastarska općina: 302023, UMAG, i to suvlasničkog dijela:

- 10. Suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ernesta Miloša 8/b koji se sastoji od hodnika, WC-a i tri kancelarije, ukupne površine 77,24 m² iznosi 201.000,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č. 2528/41, u naravi ULICA ERNESTA MILOŠA površine 650 m² od čega DVORIŠTE površine 59 m² i STAMBENA ZGRADA, Umag, ULICA ERNESTA MILOŠA 8A, 8B, 8C površine 591 m² upisano u Z.K. uložak broj: 7088, katastarska općina: 302023, UMAG, i to suvlasničkog dijela:

- 10. Suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ernesta Miloša 8/b koji se sastoji od hodnika, WC-a i tri kancelarije, ukupne površine 77,24 m²;

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 201.000,00 eura;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 150.750,00 eura;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 100.500,00 eura;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 50.250,00 eura;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 euro;

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.č. 2528/41, u naravi ULICA ERNESTA MILOŠA površine 650 m² od čega DVORIŠTE površine 59 m² i STAMBENA ZGRADA, Umag, ULICA ERNESTA MILOŠA 8A, 8B, 8C površine 591 m² upisano u Z.K. uložak broj: 7088, katastarska općina: 302023, UMAG, i to suvlasničkog dijela:

- 10. Suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), suvlasnički dio jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine opisanog kao:

Poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Ernesta Miloša 8/b koji se sastoji od hodnika, WC-a i tri kancelarije, ukupne površine 77,24 m² uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja mjesne tt mreže, na ime: RO "PTT SAOBRAČAJ" RIJEKA-OOOUR PTT PAZIN;

- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 20.100,00 eura;

- dražbeni korak iznosi 1.350,00 eura;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Draženom Ezgetom, OIB: 62061046523, Ul. Mateo Benussi br. 8, Poreč, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje

predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/9023-000, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 21. svibnja 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st.7. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22).

Broj zapisa: **9-30868-10c3f**

Kontrolni broj: **0a7eb-fc8f7-95d1e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.